

# Datenschutzinformation für Interessenten und Kunden

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

## **Verantwortlicher:**

Firmenwortlaut: IMMOBILIEN-BIERMAYER, e.U.

Gabriele Biermayer, GF

Adresse: 2391 Kaltenleutgeben, Brandgasse 39

Telefonnummer: 0699 122 01 122

## **Datenschutzbeauftragter:**

Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht, die Geschäftsführung übernimmt die Verantwortung und Ausführung des Datenschutzes.

## **Zu welchem Zweck werden Ihre Daten verarbeitet:**

Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung, einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente.

## **Rechtsgrundlage:**

der Maklervertrag zwischen dem Kunden und dem Maklerbüro und zur Vertragsanbahnung.

## **Wie lange speichern wir Ihre Daten:**

die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

## **An wen geben wir Ihre Daten weiter:**

wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekannt gegebenen personenbezogenen Daten nur soweit diese mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang stehen. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Die Gründe liegen im Interesse des

Kunden z.B. an die Hausverwaltung, bei einem Mietanbot oder an den Verkäufer beim Kaufanbot, das Notariat im Zuge der Kaufabwicklung, ... Mitarbeiter und z.B. die EDV-Beauftragten sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Ich versichere, dass ich die Daten niemals an Dritte weitergegeben habe außerhalb des Kundeninteresses und ich weiterhin sorgsam mit Ihren Daten umgehen werde.

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

### **Datenübertragbarkeit:**

Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Gabriele Biermayer, GF  
IMMOBILIEN-BIERMAYER, e.U.  
0699 122 01 122  
[office@immobilien-biermayer.at](mailto:office@immobilien-biermayer.at)

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich an die Datenschutzbehörde wenden.